

► Nowe zasady uzyskiwania uprawnień budowlanych 2005

Nowe rozporządzenie ministra infrastruktury z 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zastąpi po 10 latach wielokrotnie poprawiane i aktualizowane rozporządzenie ministra gospodarki przestrzennej z 30 grudnia 1994 r. Jest to kolejna zmiana zasad w systemie uzyskiwania uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wprowadzanych w naszym Prawie budowlanym od 1928 r.

Problematykę tych regulacji prawnych cechuje ciągłość skutków, ponieważ

na ich podstawie kolejne pokolenia uzyskują uprawnienia budowlane zachowujące stałą swą wagę, zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu przez właściwy organ. Dlatego tak ważne jest, aby wprowadzane zmiany stanowiły logiczną kontynuację wcześniejszych przepisów. W moim przekonaniu nowe rozporządzenie nie spełnia wszystkich wymogów regulacji, której celem miało być jednoznaczne określenie zasad obowiązujących w danym obszarze. Poniżej przedstawione zostały wyłączone przepisy, którymi regulowane są zakresy

uprawnień budowlanych dla wszystkich specjalności budowlanych ustanowionych w ustawie Prawo budowlane (zawarte w rozdz. 4). Ze względu na konieczność przedstawienia ich z podziałem na uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych bez ograniczeń i w ograniczonym zakresie, należy uwzględnić równocześnie treść załącznika nr 1 do rozporządzenia: „Wykaz wykształcenia odpowiedniego i pokrewnego dla poszczególnych specjalności uprawnień budowlanych”. Dla lepszej czytelności zastosowany został układ tabelaryczny.

Zakres uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach budowlanych – bez ograniczeń i w ograniczonym zakresie na podstawie przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury z 18.05.2005 r.

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ (§ 16)	
Bez ograniczeń	W ograniczonym zakresie
Mogą uzyskać osoby mające wykształcenie wyższe na kierunku architektura i urbanistyka – w zakresie:	Mogą uzyskać osoby mające wykształcenie wyższe na kierunku budownictwo – w zakresie:
1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu	1) projektowania, w odniesieniu do architektury, obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m ³ na terenie zabudowy zagrodowej
2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu	2) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym – jw.
Zgodnie z § 3 ust. 2: Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej uprawniają do sporządzania, wchodzącego w skład projektu budowlanego budynku, projektu zagospodarowania działki lub terenu. Przepis nie uzależnia tego uprawnienia od zakresu uzyskanych uprawnień budowlanych w tej specjalności: bez ograniczeń czy w ograniczonym zakresie	
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (§ 17)	
Bez ograniczeń	W ograniczonym zakresie
Mogą uzyskać osoby mające wykształcenie wyższe na kierunku budownictwo – w zakresie:	Mogą uzyskać osoby mające wykształcenie wyższe na kierunku architektura i urbanistyka, inżynieria środowiska, albo średnie – technik budownictwa – w zakresie:
1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu	1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m ³ oraz:
2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji i architektury obiektu	– o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
	– posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stałym gruncie nośnym,
	– przy wysokości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m, niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
	– niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej
	2) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym jw.
	Uwaga: Ograniczenia powyższe nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych projektowanych przez osoby mające wykształcenie wyższe na kierunku inżynieria środowiska
Zgodnie z § 3 ust. 1 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie konstrukcji uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności, czyli w przypadku gdy projekt budowlany dotyczy obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lecz inżynierskim obiektem budowlanym. Jeżeli osoby mające wykształcenie wyższe na kierunku inżynieria środowiska nie mają ograniczeń w projektowaniu obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych, mogą również wykonywać projekty zagospodarowania działki lub terenu budowy takich obiektów	